

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Pegado, s.r.o.
Sídlo: Krásnovce 25, 072 01 Michalovce
IČO: 51 068 222
DIČ: 2120689274
IBAN: SK54 8330 0000 0023 0151 0070
Štatutárny orgán: Ing. Dominika Mikúšová, konateľ
E-mail: pegado.sro@gmail.com
Tel.: 0917 774 581
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: COMPACT izol s.r.o.
Sídlo: Čečehov 18, 072 11
Zastúpený: Jozef Strmeň, konateľ
IČO: 46511903
DIČ: 2023437108
IČDPH: SK2023437108
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
oddiel: Sro, Vložka číslo: 29077/V
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK68 1100 0000 0029 4500 5707
tel: 0915 874 165
e-mail: info@compactizol.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „*zmluva*“) je ponuka zhotoviteľa na predmet zákazky : „**Vybudovanie strechy prístavby a rekonštrukcia strechy reštaurácie**“.

- 1.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto zmluve sú v súlade so skutočným stavom ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že jeho oprávnenie na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu, sú osobami oprávnenými ju podpísať v mene zmluvných strán.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol oboznámený so všetkou dostupnou dokumentáciou k dielu, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy, že disponuje dostatočnými odbornými kapacitami a znalosťami potrebnými k riadnemu a včasnému zhotoveniu tohto diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie takéhoto diela, pričom správne vyhodnotil a ocenil akékoľvek práce, dodávky, služby alebo úkony, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Vybudovanie strechy prístavby a rekonštrukcia strechy reštaurácie**“ (v ďalšom texte aj ako „Dielo“) a to v súlade s podmienkami tejto zmluvy, výkazom výmer, ktorý tvorí *Prílohu č. 1*, neoddeliteľnú súčasť k tejto zmluve, ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a riadne zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi včas s dodržaním dohodnutých termínov uvedených v tejto zmluve. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok objednávateľa riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo spôsobom a vo výške dohodnutej v tejto zmluve. Presný rozsah diela je definovaný v Prílohe č. 1 Výkaz výmer.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, riadne a včas.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii Diela dodržať najmä nasledovné technické požiadavky:
- práce realizovať v súlade s platnými STN, EN a predpismi, zákonmi a nariadeniami týkajúcimi sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - úroveň kvality preukázať objednávateľovi osvedčením autorizovaných skúšobní o skúške dodávaných výrobkov alebo tovarov, alebo vyhlásením o zhode výrobku s technickými špecifikáciami, príp. certifikátom výrobku,
- 2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky podklady odovzdané mu objednávateľom vrátane výkazu výmer k vykonaniu Diela predloženej objednávateľom ako súčasť podkladov pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy a v týchto podkladoch nenašiel žiadne vady ani omyly ani iné nedostatky, a že podklady sú kompletne a úplné. Vzhľadom na túto skutočnosť bude zhotoviteľ znášať všetky budúce náklady vzniknuté z dôvodu omylu zhotoviteľa pri

tvorbe cenovej kalkulácie (cenovej ponuky) zhotovenia Diela. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou, a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie Diela tak, ako bolo možné pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

Čl. III.

Lehota a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v nasledovných termínoch:
- objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne: **do 5 pracovných dní** odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska zhotoviteľom;
 - zhotoviteľ začne stavebné práce na Diele v termíne: **do 3 pracovných dní** od prevzatia staveniska;
 - zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi riadne dokončené Dielo **do 31.10.2025**.
 - zhotoviteľ sa po zhotovení Diela zaväzuje odovzdať objednávateľovi stavenisko v stave zodpovedajúcom bodu 3.10 tohto článku v lehote **do 5 pracovných dní** odo dňa protokolárneho prevzatia Diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.
- 3.2 Lehota na zhotovenie a odovzdania Diela podľa odseku 3.1 písm. c) tohto článku môže byť predĺžená v odôvodnených prípadoch so súhlasom objednávateľa, o čom zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto zmluve.
- 3.3 O odovzdaní a prevzatí staveniska bude podpísaný protokol o prevzatí a odovzdaní staveniska, ktorý bude podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán a za zhotoviteľa tiež stavbyvedúcim. Po zhotovení Diela bude o odovzdaní a prevzatí staveniska podľa odseku 3.1 písm. d) tejto zmluvy podpísaný protokol o prevzatí a odovzdaní staveniska, ktorý bude podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 3.4 Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na stavenisku a na zhotovovanom Diele.
- 3.5 Zhotoviteľ najmenej **7 kalendárnych dní** pred uplynutím lehoty podľa odseku 3.1 písm. c) tohto článku oznámi objednávateľovi písomne alebo e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany týchto osôb, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie.
- 3.6 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou, ak sú úspešne vykonané všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pre ukončenie a užívanie Diela alebo pre jeho uvedenie do prevádzky a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia a uvedenia do užívania. Uvedené doklady musia byť

vyhotovené v slovenskom jazyku. Medzi doklady uvedené v tomto odseku sa zahŕňajú aj nasledovné doklady:

- a.) zápisy, protokoly, správy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov vyžadovaných v zmysle právnych predpisov a technických noriem pre Dielo,
- b.) osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty,
- c.) kópia stavebného denníka,
- d.) doklady o preukázaní zhody, atesty, použitých výrobkov na zhotovenom Diele,
- e.) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
- f.) zápis o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),

- 3.7 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky Diela, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia užívaniu Diela na účel, ku ktorému má slúžiť, alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady, má objednávateľ právo Dielo neprevziať.
- 3.8 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky Diela, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho užívaniu na účel, ku ktorému má slúžiť, objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve. V takomto prípade sa Dielo považuje za zhotovené a odovzdané až dňom odstránenia väd a nedorobkov Diela uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve.
- 3.9 Ak zhotoviteľ v termínoch stanovených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve neodstránil vady a nedorobky Diela, je objednávateľ oprávnený postupovať analogicky podľa odseku 6.14 článku VI. tejto zmluvy.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do **5 kalendárnych dní** po podpise Protokolu o prevzatí a odovzdaní Diela je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela a plnení tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, vrátane ustanovení zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 3.11 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 3.12 V prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu Diela, zhotoviteľ je povinný každé prerušenie prác neodkladne písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Po odstránení prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom Diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany

objednávateľa.

- 3.13 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala alebo pri vynaložení odbornej starostlivosti mala predvídať.
- 3.14 Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov, alebo o ktorej bolo v čase uzatvárania tejto zmluvy s vysokou mierou pravdepodobnosti predpokladateľné, že nastane, a ktorú mal z tohto dôvodu zhotoviteľ, pri dodržaní zásad riadnej odbornej starostlivosti zohľadniť.
- 3.15 Miestom plnenia je: Pegado, s.r.o., Krásnovce 25, 072 01 Michalovce

Čl. IV.

Cena diela, fakturácia a platobné podmienky

- 4.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu ako cena pevná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto zmluvy.

Cena bez DPH:	79 962,94 €
DPH:	18 391,48 €
Cena s DPH:	98 354,42 €

(slovom: deväťdesiatosemtisícristopäťdesiatštyri eur 42/100 centov).

Z toho:

Strecha prístavby maloobchodu mäsiarstva	
Cena bez DPH:	31 787,89 €
DPH:	7 311,21 €
Cena s DPH:	39 099,10 €

(slovom: tridsaťdeväťtisícdeväťdesiatdeväť eur 10/100 centov).

Strecha reštaurácie	
Cena bez DPH:	48 175,05 €
DPH:	11 080,26 €
Cena s DPH:	59 255,31 €

(slovom: päťdesiatdeväťtisícdivestopäťdesiatpäť EUR 31/100 centov).

- 4.2 Podrobná špecifikácia Ceny Diela vrátane jednotkových cien za práce je uvedená v Prílohe č.1, ktorá obsahuje zhotoviteľom ocenený výkaz výmer, ktorý zhotoviteľ predložil vo svojej ponuke a na základe, ktorého sa po vyhodnotení ponúk stal úspešným uchádzačom. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3 Cena určená v Zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke zhotoviteľa po odsúhlasení objednávateľom.
- 4.4 Pre prípad, že sa počas realizácie Diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyše prác oproti pôvodnému ocenenému výkazu výmer (záväznému rozpočtu), tieto práce navyše môžu byť zrealizované len na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve. V prípade zmeny objemového množstva prác budú tieto práce ocenené/ohodnotené:
- a.) použitím jednotkových cien materiálov, prác a dodávok uvedených v *Prílohe č. 1* tejto zmluvy - ocenený výkaz výmer,
 - b.) ak nie je možné stanoviť cenu položky (práce) podľa písmena a) tohto odseku, tak ocenenie tejto položky bude uskutočnené v súlade s oceňovaním podľa verzie stavebného softvéru platnej v čase oceňovania
- 4.5 Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr. Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti podľa bodu 4.8 a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou konať v realizačných veciach za objednávateľa za príslušné fakturačné obdobie. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplataenia.
- 4.6 Konečnú faktúru zhotoviteľ vystaví do **7 pracovných dní** odo dňa podpisu Protokolu o prevzatí a odovzdaní Diela; v prípade, ak v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela budú zaznamenané vady a nedorobky Diela, tak do **7 pracovných dní** odo dňa riadneho odstránenia týchto väd a nedorobkov. Protokol o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela podpísaný všetkými zmluvnými stranami bude tvoriť prílohu vystavenej faktúry.
- 4.7 Cena za dielo podľa tejto zmluvy bude uhradená objednávateľom zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú vystaví zhotoviteľ na základe súpisu riadne vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom.
- 4.8 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, prípadne nebudú

dodržané ustanovenia príslušných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi na opravu a/alebo doplnenie; v takom prípade sa za začiatok plynutia lehoty splatnosti považuje deň, kedy bola opravená a/alebo doplnená faktúra doručená objednávateľovi. Zhotoviteľom vystavená faktúra, dodaná v troch vyhotoveniach, bude obsahovať aj:

- Názov objednávateľa a obchodné meno zhotoviteľa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
- Číslo tejto zmluvy
- Číslo faktúry
- Deň odoslania a splatnosť faktúry
- Označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť
- Názov fakturovanej časti
- Fakturovanú čiastku v oficiálnej mene Slovenskej republiky aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry
- Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

4.9 V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne alebo poštou.

4.10 Splatnosť faktúry je **60 dní** od doručenia faktúry do podateľne objednávateľa

4.11 Objávateľ na predmet zákazky nebude poskytovať zálohy alebo preddavky.

Čl. V.

Podmienky zhotovenia diela a práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo podľa tejto zmluvy v zhode s platnými STN a EN, a podľa ostatných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela.

5.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby predmet zmluvy bol v súlade so zásadou „výrazne nenarušiť“ v súlade s čl. 5 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/241 z 12. februára 2021, ktorým sa zriaďuje mechanizmus na podporu obnovy a odolnosti v platnom znení, spĺňal všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti energetiky, klímy a životného prostredia, všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie, predmet zmluvy nemôže výrazne narušiť žiaden z environmentálnych cieľov (zmiernenie zmeny klímy, adaptácia k zmene klímy, udržateľné využívanie a ochrana vodných a morských zdrojov, prechod na obehové hospodárstvo, prevencia a kontrola znečisťovania, ochrana a obnovy biodiverzity a ekosystémov) uvedených v čl. 17 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 z 18. júna 2020 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088. Zhotoviteľ je povinný tiež zabezpečiť dodržiavanie

princípu „podpora rovnosti mužov a žien a rovnosti príležitostí pre všetkých“ v súlade s nariadením (EÚ) 2021/241.

- 5.3 Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pri plnení tejto zmluvy nedochádzalo k znečisťovaniu okolia staveniska.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavenisku pre koordináciu prác vykonávaných svojimi zamestnancami, subdodávateľmi, ktorého meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska. V prípadoch, kedy nie je zo závažných dôvodov možné zabezpečiť dennú prítomnosť stavbyvedúceho na stavenisku (napríklad choroba a podobne), je zhotoviteľ povinný zaistiť primeranú náhradu a včas informovať o tejto skutočnosti objednávateľa zápisom do stavebného denníka;
- 5.5 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska ako aj zariadenia staveniska, sú súčasťou zmluvnej ceny dohodnutej podľa článku IV tejto zmluvy. Stavenisko ako aj zariadenie staveniska musí spĺňať požiadavky stanovené príslušnými právnymi predpismi, najmä predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaberat' okolitý priestor len v nevyhnutnej miere a skladovať materiál na mieste, ktoré mu určí objednávateľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje zariadenie staveniska odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, ako také zariadenie staveniska nie je potrebné pre ďalší postup prác na zhotovovaní Diela, najneskôr však ku dňu odovzdania staveniska v lehote podľa článku III odsek 3.10 tejto zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka vedeného v súlade s ust. § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre realizáciu Diela, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje potrebné k výpočtu ceny, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, o mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ alebo príslušné orgány štátnej správy.

- 5.7 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 1 pracovný deň vopred vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zastavané alebo sa majú stať neprístupné. Pokiaľ zhotoviteľ túto povinnosť nebude plniť, môže objednávateľ vyžadovať dodatočné odhalenie týchto prác na náklady zhotoviteľa.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 1 pracovný deň vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez ich účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 5.9 Všetky zmeny a práce navyše je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, pričom k ich realizácii zhotoviteľ môže pristúpiť až po odsúhlasení takýchto zmien a prác navyše objednávateľom formou zápisu do stavebného denníku. Objednávateľ je povinný priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole objednávateľom uchovávané zhotoviteľom pre potreby preberacieho konania. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko objednávateľa, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do troch pracovných dní.
- 5.10 Objednávateľ:
- sa zaväzuje zabezpečiť realizačnú pripravenosť miesta plnenia a staveniska;
 - zabezpečí odberné miesta médií potrebných pre zhotovenie Diela;
 - poskytne zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú k riadnemu a včasnému plneniu predmetu tejto zmluvy;
 - má právo kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávaných prác a realizáciu Diela;
 - schvaľuje úhradu konečnej faktúry zhotoviteľa;
 - sa zaväzuje uhradiť vzniknuté nároky riadne a včas podľa tejto zmluvy.
- 5.11 Zhotoviteľ:
- sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady zistené nedostatky a/alebo vady a/alebo nedorobky pri zhotovovaní Diela zapísané v stavebnom denníku objednávateľom, a to v objednávateľom určených termínoch;
 - vyhlasuje, že veci (tovar) ním dodané v súvislosti so zhotovením Diela, nie sú a ani v čase zhotovenia Diela nebudú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, že nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, že použité stavebné výrobky pri realizácii Diela budú spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a že tieto budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR;

- c.) je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia, resp. na stavenisko;
 - d.) je povinný so vzniknutým odpadom nakladať a zabezpečiť odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e.) je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonávaním prác na Diele;
 - f.) je povinný objednávateľovi predložiť písomnú informáciu – vážne lístky o nakladaní a likvidácii s odpadmi, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy;
 - g.) nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa;
 - h.) po zhotovení Diela sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi stavenisko v čistom a riadnom stave.
- 5.12 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa alebo tretej osoby, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto sa zaväzuje odstrániť, resp. nahradí ich na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia, resp. náhrady takto vzniknutých škôd objednávateľ neuhradí Cenu Diela zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
- 5.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie Diela bude poistený a najneskôr v deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska preukáže objednávateľovi, že je poistený voči škodám spôsobeným činnosťou podľa tejto zmluvy na poistnú sumu minimálne vo výške ceny za vykonanie diela. Zhotoviteľ je zároveň povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 5.14 Ak je zhotoviteľ účtovnou jednotkou podľa zákona o účtovníctve, viesť účtovníctvo v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) tak, aby na účtoch, resp. v účtovných knihách, boli výdavky predmetu zmluvy jednoznačne identifikovateľné, t.j. v prípade podvojného účtovníctva zhotoviteľ využíva analytickú evidenciu a v prípade jednoduchého účtovníctva slovné a číselné označovanie predmetu zmluvy; ak zhotoviteľ nie je účtovnou jednotkou podľa zákona o účtovníctve, je povinný viesť evidenciu majetku, záväzkov, príjmov a výdavkov (pojmy definované v § 2 ods. 4 zákona o účtovníctve) týkajúcich sa predmetu zmluvy v účtovných knihách podľa § 15 ods. 1 zákona o účtovníctve (účtovné knihy používané v sústave jednoduchého účtovníctva) so slovným a číselným označením predmetu zmluvy pri zápisoch v nich, pričom na vedenie tejto evidencie, preukazovanie zápisov a spôsob oceňovania majetku a záväzkov sa primerane použijú ustanovenia zákona o účtovníctve. Záznamy podľa tohto písmena musia vytvoriť základ pre nárokovanie platieb a uľahčiť proces kontroly a auditu zo strany oprávnených osôb; ak má zhotoviteľ sídlo alebo miesto podnikania mimo územia SR, je povinný viesť účtovníctvo podľa právneho poriadku štátu, na území ktorého má sídlo alebo miesto podnikania, pričom ustanovenia o povinnosti označovania predmetu zmluvy v účtovníctve sa použijú primerane.

- 5.15 Majetok nadobudnutý z prostriedkov mechanizmu nemôže byť bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa (resp. vykonávateľa) od začatia realizácie predmetu zmluvy (a tým Projektu) až do ukončenia jeho realizácie, resp. do skončenia doby udržateľnosti Projektu, ak sa na Projekt vzťahuje udržateľnosť:
- prevedený na tretiu osobu,
 - prenajatý tretej osobe alebo prenechaný do iného druhu užívania tretej osoby, v celku alebo čiastočne,
 - zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby vrátane záložného práva. Výnimkou je také právo tretej osoby, ktoré objektívne nemôže mať vplyv na dosiahnutie účelu zmluvy.
- 5.16 Zmluvné strany sa zaväzujú v rámci zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou dodržiavať a presadzovať platné právne normy zakazujúce korupciu.
- 5.17 Zmluvné strany sa zaväzujú a súhlasia s tým, že v prípade, ak konanie partnera zmluvnej strany, či už priame alebo cez sprostredkovateľa, vo svoj prospech alebo v prospech iného, vzbudzuje dôvodné podozrenie, že ide alebo by mohlo ísť o korupciu, takéto konanie je podstatným porušením tejto zmluvy a súčasne dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy druhej zmluvnej strany.
- 5.18 Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa pri podpise zmluvy alebo bezodkladne odo dňa, kedy sa dozvedel:
- o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného alebo správneho konania voči zhotoviteľovi, ako aj o akýchkoľvek iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať negatívny vplyv na realizáciu predmetu zmluvy a/alebo na naplnenie alebo udržanie cieľa predmetu zmluvy
 - o začatí a ukončení konkurzného konania a konkurzu, reštrukturalizačného konania a reštrukturalizácie, konania o návrhu na určenie splátkového kalendára, ako aj o vstupe zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení, alebo o skutočnosti, že zhotoviteľ je považovaný za spoločnosť v kríze;
 - o zavedení ozdravného režimu a zavedení nútenej správy;
 - o akomkoľvek prebiehajúcom vyšetrowaní, podozrení a/alebo potvrdení podvodu, korupcie a/alebo konfliktu záujmov zo strany orgánu oprávneného konať v danej veci.
- 5.19 Zhotoviteľ berie na vedomie a zaväzuje sa strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania skutočností, súvisiacich s realizáciou diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku.
- 5.20 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku na vykonanie auditu/kontroly, ktorými sú najmä:
- a.) Poskytovateľ a ním poverené osoby;

- b.) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi
- c.) poverené osoby;
- d.) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
- e.) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon;
- f.) kontroly/audit;
- g.) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na objednávateľa a po stanovenú záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, že bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, platnými technickými normami a nemá žiadne vady (záruka za akosť Diela). Záruka za akosť sa vzťahuje aj na vady Diela, ktoré vznikli počas plynutia záručnej doby, a to bez ohľadu na to, či boli zhotoviteľovi oznámené počas záručnej doby alebo po jej uplynutí. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré má Dielo v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na objednávateľa, a to aj v prípade, že sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za vadu Diela zbaví, len pokiaľ preukáže, že ju nespôsobil.
- 6.2 Dielo je chybné, ak nemá vlastnosti určené touto zmluvou, právnymi predpismi, ustanoveniami platných technických noriem. Vadou Diela sa pre účely tejto Zmluvy rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, chybné vykonaná práca na Diele alebo rozdiel skutočných parametrov Diela oproti parametrom stanoveným v zmluve a vo výkaze výmer.
- 6.3 Drobné odchýlky od výkazu výmer, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu Diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
- 6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval.
- 6.5 Záručná doba na Dielo je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez vád, ináč dňom odstránenia vád a nedorobkov Diela uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.

- 6.6 Odchylné od ustanovenia odseku 6.5 tohto článku poskytuje Zhotoviteľ záručnú dobu za akosť/ kvalitu pre výrobky a zariadenia, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu ako uvedenú v odseku 6.5 tohto článku, pričom v takomto prípade platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však **24 mesiacov** a pri odovzdaní Diela zhotoviteľ odovzdá zoznam všetkých výrobkov alebo zariadení s kratšou zárukou s uvedením záručnej doby danej výrobcom.
- 6.7 Náklady na odstránenie väd znáša zhotoviteľ, okrem tých prípadov, ak ide o vady, ktoré zavinil objednávateľ.
- 6.8 Vo veciach reklamácií a spôsobu vybavovania reklamácií platia v celom rozsahu ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov a technických noriem platných na území SR, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 6.9 Akékoľvek vymenené zariadenia, súčiastky, diely a materiály alebo akékoľvek opravy a práce vykonané na Diele pri záručnej oprave, budú podliehať rovnakým záručným podmienkam a rovnakej záručnej dobe ako pôvodné plnenia, na ktorých boli odstraňované vady. Nová záručná doba na vymenené zariadenia, súčiastky, diely a materiály alebo akékoľvek opravy a práce vykonané pri záručnej oprave, začne plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia záručnej opravy objednávateľom.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Diela do 3 dní od preukázateľného nahlásenia reklamácie objednávateľom. V prípade vzniku väd Diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním väd diela do 24 hodín od preukázateľného nahlásenia reklamácie objednávateľom. Pred uplynutím lehoty na začatie s odstraňovaním vady Diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného zmluvnými stranami primerane predĺžiť. Určenie časového úseku, o ktorý sa lehota predlžuje, je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi, pre ktoré je potrebné lehotu predĺžovať.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady Diela v termíne dohodnutom s objednávateľom. Pokiaľ zmluvné strany nedosiahnu dohodu o termíne odstránenia vady Diela, má objednávateľ právo jednostranne stanoviť zhotoviteľovi záväzný termín pre odstránenie vady Diela. Objednávateľ pritom bude prihliadať k povahe vady Diela a k dostupnosti zariadení, súčiastok, dielov a materiálov potrebných pre odstránenie vady Diela. Pred uplynutím lehoty na odstraňovanie vady Diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného zmluvnými stranami primerane predĺžiť. Určenie časového úseku, o ktorý sa lehota predlžuje, je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi, pre ktoré je potrebné lehotu predĺžovať.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný odstrániť v termínoch podľa tejto zmluvy aj vady, u ktorých popiera zodpovednosť, avšak odstránenie ktorých neznesie odklad. Ak sa preukáže, že

zhotoviteľ za vadu, ktorú odstránil na vlastné náklady, nezodpovedá, oprávnené náklady zhotoviteľa budú v takomto prípade uhradené objednávatelom na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška nákladov zhotoviteľa bude v takomto prípade určená na základe obvyklých cien v čase odstránenia vady.

- 6.13 V prípade, že sa preukáže, že vady Diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sú príčinou väd vzniknutých na iných častiach nehnuteľnosti, na ktorých sa Dielo zhotovuje, prípadne na iných nehnuteľnostiach alebo zariadeniach, ktoré s Dielom susedia alebo iným spôsobom súvisia, má objednávatel právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie nákladov spojených s odstránením takýchto väd.
- 6.14 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v stanovenej lehote alebo neodstráni vadu Diela v stanovenej lehote alebo nepožiadá v stanovenej lehote o predĺženie týchto lehôt, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností a objednávatel je oprávnený:
- a.) odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávatelovi uhradiť;
 - b.) požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty,
 - c.) požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla alebo
 - d.) odstúpiť od zmluvy týkajúcej sa chybného plnenia.
- 6.15 Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou väd, odstránením väd, všetkými dodávkami alebo prácami, ako aj všetky testy, dodatočné skúšky, odborné posudky alebo znalecké posudky Diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním väd alebo po ich odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatelovi akékoľvek výdavky, ktoré objednávatelovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd.
- 6.16 Pre odstránenie pochybností platí, že nároky objednávatel'a z väd Diela sa nedotýkajú jeho nárokov na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu ani akýchkoľvek iných nárokov objednávatel'a, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy, v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku.

Čl. VII. Sankcie

- 7.1 V prípade porušenia záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy má objednávatel právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvných pokút uvedených v tejto zmluve.
- 7.2 Objednávatel je oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu:
- a.) v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínu zhotovenia a odovzdania

Diela v súlade s odsekom 3.1 písm. c) článku III tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00€ (slovom jednota EUR), a to za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa až do odovzdania Diela bez vád a nedorobkov.

- b.) za neodstránenie vád Diela v termínoch stanovených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve alebo vád Diela reklamovaných objednávateľom počas záručnej doby v lehotách na ich odstránenia určených zmluvou alebo dohodou zmluvných strán, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00€ (slovom jednota EUR) za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa ich úplného odstránenia,
 - c.) v prípade porušenia záväzku zhotoviteľa vypratáť a odovzdať objednávateľovi stavenisko po dokončení prác na Diele v lehotách podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00€ (slovom jednota EUR) za každý, aj začatý deň omeškania, až do úplného vypratania staveniska a jeho odovzdania v čistom a riadnom stave objednávateľovi.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy objednávateľa, ktorá bude obsahovať číslo bankového účtu, variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie.
- 7.4 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 7.5 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 7.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonané práce o viac ako 30 dní od splatnosti faktúry je povinný uhradiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty a úroky z omeškania dojednané v tejto zmluve považujú za primerané s prihliadnutím na hodnotu a význam zabezpečovanej povinnosti, dojednané riadne a určito a v súlade s právnymi predpismi.

Čl. VIII.

Zánik zmluvy

- 8.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
- 8.2 Objávateľ je oprávnený zmluvu vypovedať z dôvodu, že nie je schopný získať finančné prostriedky na predmet zmluvy, ako sa zaviazal v zmluve, a/alebo zhotoviteľ nie je schopný realizovať predmet zmluvy, dosiahnuť a/alebo udržať cieľ predmetu zmluvy. Výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa, kedy je výpoveď doručená zhotoviteľovi.

Počas plynutia výpovednej doby zmluvné strany vykonajú úkony smerujúce k vysporiadaniu vzájomných práv a povinností, najmä objednávateľ vykoná úkony vzťahujúce sa k vysporiadaniu finančných vzťahov so zhotoviteľom a zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

8.3 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť vykonávanie predmetu zmluvy:

- v prípade začatia trestného stíhania za skutok súvisiaci s realizáciou predmetu zmluvy alebo v prípade vznesenia obvinenia voči zhotoviteľovi, osobám konajúcim v mene zhotoviteľa alebo iným osobám v priamej súvislosti s predmetom zmluvy
- v prípade súdneho, exekučného alebo správneho konania voči zhotoviteľovi, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy a/alebo na naplnenie alebo udržanie cieľa predmetu zmluvy,
- v prípade, ak je na majetok zhotoviteľa začaté konkurzné konanie, vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, povolená reštrukturalizácia, rozhodnuté o oddlžení,
- v akomkoľvek inom prípade, v ktorom môže vykonávateľ pozastaviť vykonávanie predmetu zmluvy voči objednávateľovi,
- a to až do odpadnutia dôvodu pozastavenia vykonávania predmetu zmluvy.

8.4 Zmenu tejto zmluvy počas jej trvania možno uskutočniť v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou. K platnosti dodatku zmluvy sa vyžaduje písomná dohoda o celom jeho obsahu.

8.5 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí dohodou zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto zmluvy ku dňu uvedenému v tejto dohode.

8.6 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy možno ukončiť odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo objednávateľa v prípadoch uvedených v tomto článku alebo v tejto zmluve. Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia § 344-§ 351 Obchodného zákonníka.

8.7 Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy niektorou zo zmluvných strán.

8.8 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci podľa čl. III tejto zmluvy.

8.9 Zmluvné strany označujú porušenie tejto zmluvy za podstatné ak zhotoviteľ z dôvodov na strane zhotoviteľa neprevezme od objednávateľa stavenisko podľa odseku 3.1 článku III tejto zmluvy alebo nezaháji stavebné práce na Diele v termíne v súlade s odsekom 3.1 článku III tejto zmluvy alebo bude zhotoviteľ bude meškať so zhotovením a odovzdaním Diela viac ako dva týždne oproti zmluvnému termínu v zmysle odseku 3.1 článku III tejto zmluvy.

8.10 Podstatné porušenie tejto zmluvy má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 344 v spojení s § 349 Obchodného zákonníka.

8.11 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy musí

odstúpeniu od tejto zmluvy predchádzať písomné upozornenie adresované porušujúcej zmluvnej strane o porušení zmluvnej povinnosti a o možnosti odstúpenia, ak v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní, nedôjde k náprave. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

- 8.12 Pokiaľ objednávateľ odstúpi od zmluvy pre jej podstatné porušenie zhotoviteľom, finančne sa vysporiadajú len prevzaté časti diela.
- 8.13 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 8.14 Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru o preukázateľne vykonaných prácach a dodávkach zrealizovaných ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie (dohodovacie konanie), nemá žiadne daňové nedoplatky, nie je v likvidácii, nie je v omeškaní s platením zdravotného a nemocenského poistenia ani dôchodkového zabezpečenia a že mu nehrozí úpadok a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči Objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Nepravdivosť prehlásenia Zhotoviteľa v tomto bode zmluvy, hoci aj čiastočná, zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- 9.2 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN, nadväzujúcich predpisov a certifikátov.
- 9.3 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :
Príloha č. 1, ktorej súčasťou je zhotoviteľom ocenené výkazy výmery, ktorý zhotoviteľ predložil vo svojej ponuke a na základe, ktorého sa po vyhodnotení ponúk stal úspešným uchádzačom;
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po podpise oboch zmluvných strán.
- 9.6 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, objednávateľ obdrží 4 rovnopisy

a zhotoviteľ 1 rovnopis.

V Krásnovciach, dňa 12.2.2025

Objednávateľ:

Ing. Dominika Mikúšová
konateľ

V Krásnovciach, dňa 12.2.2025

Zhotoviteľ:

Jozef Strmeň
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: Rekonštrukcia reštaurácie a prístavba maloobchodnej prevádzky Krasnovce

JKSO:

Miesto: k.ú. Krasnovce, p.č. 210/1, 210/2

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

PEGADO s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

COMPACTizol s.r.o., Čečehov 18, 072 1

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Ing. arch. Michal Bryndza

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

79 962,94

	idzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižovaná	23,00%	79 962,94	18 391,48

Cena s DPH

v

EUR

98 354,42

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Rekonštrukcia reštaurácie a prístavba maloobchodnej prevádzky Krasnovce

Miesto: k.ú. Krasnovce, p.č. 210/1, 210/2

Dátum:

Objednávateľ: PEGADO s.r.o.

Projektant:

ing. arch. Michal
Brodza

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

79 962,94

98 354,42

01	Prístavba maloobchodu mäsiarstva - stavebná časť	0,00	0,00
02	Zateplenie prístavby maloobchodu mäsiarstva	0,00	0,00
03	Strecha prístavby maloobchodu mäsiarstva	31 787,89	39 099,10
04	Zateplenie reštaurácie	0,00	0,00
05	Strecha reštaurácie	48 175,05	59 255,31
06	Hliníkové vyplne otvorov	0,00	0,00

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia reštaurácie a prístavba maloobchodnej prevádzky Krasnovce

Objekt:

03 - Strecha prístavby maloobchodu mäsiarstva

Miesto:

k.ú. Krasnovce, p.č. 210/1, 210/2

Dátum:

Objednávateľ:

PEGADO s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Michal
Bryndza

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

31 787,89

D HSV Práce a dodávky HSV 16 082,87

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 2 722,14

1	K	312272563	Murivo atiky (m3) z tvárnic YTONG Statik hr. 300 mm P4-550 PD, na MVC a maltu YTONG (300x249x499)	m3	9,000	302,46	2 722,14
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

D 4 Vodorovné konštrukcie 12 509,20

2	K	411201052.S	Nadbetónávka polomontovaných stropov betónom C 20/25 hrúbky 50 mm	m2	134,400	8,57	1 151,81
3	K	417321414.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C.20/25	m3	4,260	150,49	641,09
4	K	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	24,000	18,52	444,48
5	K	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	24,000	5,12	122,88
6	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,189	1 872,90	353,98
7	K	417391151.S	Montáž obkladu betónových konštrukcií vykonaný súčasne s betónovaním extrudovaným polystyrénom	m2	12,000	4,37	52,44
8	M	283750000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	12,600	10,25	129,15
9	K	411135001.S	Montáž stropného panelu z predpät. betónu Spiroll, hmotnosti do 3 t	ks	14,000	70,51	987,14
10	M	593310000300.S	Stenový panel predpätý SPIROLL hrúbky 200-3/9,3+3/9,3, PPD.../206 S, lxšxv 1000x1190x200 mm, max. dĺžka 8000 mm	m	112,350	76,78	8 626,23

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 851,53

11	K	631571015.S	Násyp - ochranná krycia vrstva z kameniva s urovnáním povrchu pre ploché strechy	m3	11,625	73,25	851,53
----	---	-------------	--	----	--------	-------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 15 705,02

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 3 994,51

12	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	134,400	1,12	150,53
13	M	283230007300.S	Parozábrana hr. 0,15 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE	m2	154,560	0,51	78,83
14	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarovaním spoju	m2	138,000	6,81	939,78
15	M	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	158,700	6,99	1 109,31
16	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	433,320	1,12	485,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	138,000	0,77	106,26
18	M	693710004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	158,700	1,43	226,94
19	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	40,000	13,70	548,00
20	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	320,000	0,16	51,20
21	M	807260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	24,800	12,03	298,34

D 713 Izolácie tepelné 9 475,81

22	K	713142255.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v dvoch vrstvách, prikotvením	m2	113,925	9,86	1 123,30
23	M	283720008500.S	Doska EPS hr. 200 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	118,482	22,40	2 654,00
24	M	283720008400.S	Doska EPS hr. 180 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	118,482	20,36	2 412,29
25	K	713170120.S	Montáž spádového klinu z EPS na balkóny a terasy lepením	m2	113,925	12,76	1 453,68
26	M	283720001800.S	Spádový klin 4-12 EPS 150 S, hr. 80 mm	m2	116,204	15,77	1 832,54

D 764 Konštrukcie klampiarske 2 234,70

27	K	764352612.S	Zvodové rúry z hliníkového farebného Al plechu, kruhové priemer 80 mm	m	10,000	40,79	407,90
28	K	764430750.S	Oplechovanie muríva a atík z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 600 mm	m	40,000	45,67	1 826,80

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia reštaurácie a prístavba maloobchodnej prevádzky Krasnovce

Objekt:

05 - Strecha reštaurácie

Miesto: k.ú. Krasnovce, p.č. 210/1, 210/2

Dátum:

Objednávateľ: PEGADO s.r.o.

Projektant: Ing. arch. Michal Bryndza

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

48 175,05

D HSV Práce a dodávky HSV 4 277,82

D 4 Vodorovné konštrukcie 1 330,61

1	K	417321414.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C.20/25	m3	3,249	150,49	488,94
2	K	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	21,660	18,52	401,14
3	K	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	21,660	5,12	110,90
4	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,176	1 872,90	329,63

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 947,21

5	K	631571015.S	Násyp - ochranná krycia vrstva z kameniva s urovnáním povrchu pre ploché strechy	m3	40,235	73,25	2 947,21
---	---	-------------	--	----	--------	-------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 43 897,23

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 10 518,41

6	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	420,120	1,12	470,53
7	M	283230007300.S	Parozábrana hr. 0,15 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE	m2	483,138	0,51	246,40
8	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	393,720	6,81	2 681,23
9	M	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	452,778	6,99	3 164,92
10	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	1 236,281	1,12	1 384,63
11	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	393,720	0,77	303,16
12	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	452,778	1,43	647,47
13	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	72,200	13,70	989,14
14	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	577,600	0,16	92,42
15	M	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	44,764	12,03	538,51

D 713 Izolácie tepelné 29 601,10

16	K	713142255.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozlozenej v dvoch vrstvách, prikotvením	m2	357,620	9,86	3 526,13
17	M	283720008500.S	Doska EPS hr. 200 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	371,925	22,40	8 331,12
18	M	283720008400.S	Doska EPS hr. 180 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	371,925	20,36	7 572,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	713170120.S	Montáž spádového klinu z EPS na balkóny a terasy lepením	m2	352,620	12,76	4 499,43
20	M	283720001800.S	Spádový klin 4-12 EPS 150 S, hr. 80 mm	m2	359,672	15,77	5 672,03
D 764			Konštrukcie klampiarske				3 777,72
21	K	764352612.S	Zvodové rúry z hliníkového farebného Al plechu, kruhové priemer 80 mm	m	12,000	40,79	489,48
22	K	764430750.S	Oplechovanie muriva a atík z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 600 mm	m	72,000	45,67	3 288,24